

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ : 25 มิถุนายน พ.ศ. 2569
- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน บางโพ ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	โครงการมีการควบคุมทิศทางและความเร็วรถ โดยติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาและป้ายจราจรบังคับเส้นทางวิ่งอย่างเป็นระบบ	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	✕	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่จอดรถ	-
	3) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกวาดล้างสิ่งสกปรกบนพื้นถนนและทางเดินรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 10
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	สภาพผิวถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร อยู่ในสภาพดี สะอาด และพร้อมใช้งานตลอดทุก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,488.32 ตร.ม.	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่จอดรถ	-
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการจัดเส้นทางเดินรถ ถูกครบทุกทิศทางบนพื้นผิวจราจร เน้นชะลอความเร็ว อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	โครงการมีการควบคุมทิศทางและความเร็วรถ โดยติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาและป้ายจราจรบังคับเส้นทางวิ่งอย่างเป็นระบบ	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	-
	5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลกวาดเช็ดทำความสะอาดพื้นผิวจราจร ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 และ ภาพที่ 10
	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,488.32 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีสวนหย่อมรอบอาคารและสวนลอยฟ้า (Rooftop Garden) พื้นที่รวมตามข้อกำหนด พร้อมดูแลต้นไม้ให้สมบูรณ์สวยงาม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	7) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วย ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิด จากโครงการได้ ประมาณ 195.87 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 188.44 โมล/วัน) ได้แก่ - แคนนา ขนาดพื้นที่ 103.82 ตร.ม. - ซิลเวอร์โอ๊ค ขนาดพื้นที่ 121.93 ตร.ม. - มะม่วง ขนาดพื้นที่ 34.98 ตร.ม. - บุนนาคสำหรับ ขนาดพื้นที่ 68.93 ตร.ม. - พุดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 211.90 ตร.ม. - หน้อยมาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 1,241.88 ตร.ม. - พุดศุภโชค ขนาดพื้นที่ 43.61 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 143.81 ตร.ม. - เฟิร์นฮาวาย ขนาดพื้นที่ 59.02 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิด อื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น	✓ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกพรรณไม้ขึ้น ต้น พืชพุ่ม พืชคลุมดินชนิดต่าง ๆ กระจายตัวรอบ บริเวณโครงการ สวนหย่อม และบริเวณสวนลอยฟ้า (Sky Cascade Garden / Rooftop Garden) เพื่อช่วยดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ตามข้อกำหนดอย่าง เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	8) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพต้นไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยพรรณไม้ทุกต้นอยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง และเจริญเติบโตได้ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✕	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถ เน้นชะลอความเร็วและป้ายจราจร ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	-
	2) ออกแบบให้พื้นที่บดอัดของโครงการเป็นพื้นคอนกรีตขัดหยาบ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการเสียดสีของล้อยานยนต์บนพื้นจอดได้	✓	พื้นที่บริเวณทางเดินรถและอาคารจอดรถของโครงการก่อสร้างด้วยผิวคอนกรีตขัดหยาบเรียบร้อย เพื่อลดแรงเสียดทานและลดเสียงดังจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) เพื่อป้องกันเสียงจากการเดินรถทับฝาบ่อ กำหนดให้ฝาบ่อน้ำทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาบ่อ Ductile Iron ซึ่งเป็นเหล็กหล่อเหนียวที่ทนแรงอัด แรงกระแทกได้สูงและมีความยืดหยุ่น	✓	โครงการติดตั้งฝาบ่อพักระบายน้ำและฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเหล็กหล่อเหนียว (Ductile Iron) ปิดสนิทเรียบร้อย เพื่อป้องกันเสียงดังจากการสัญจรทับฝาบ่อ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 305 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์ สาย 1	✓	โครงการได้ติดตั้งและเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ โดยมีคู่มือโทรลควบคุมระบบและถึงบำบัดน้ำเสียในสภาพพร้อมใช้งานปกติ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรและช่างอาคารคอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☹	จัดเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	☹	จัดเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการประสานให้บริษัทเอกชน มา สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความเหมาะสมเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามมาตรการทางกายภาพอย่างต่อเนื่อง โดยจัดระบบจราจรเพื่อลดฝุ่นและเสียง รวมถึงบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 10
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขในระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้เดินระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศและตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำทิ้งเป็นประจำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 8.40:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	✓	โครงการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน และรักษาพื้นที่ ว่างส่วนกลางรวมถึงพื้นที่จัดภูมิทัศน์รอบอาคาร ให้ เป็นไปตามอัตราส่วนที่กฎหมายกำหนดและตรงตามที่ ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 และ 10
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓	อาคารโครงการเปิดดำเนินการโดยไม่มีมีการก่อสร้าง เพิ่มเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคารใด ๆ ที่ผิดไป จากแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาตการก่อสร้างและการ เปิดใช้อาคาร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรเข้าแยกบางโพ โดยรถยนต์จากโครงการจะต้องเลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าไปยังแยกเกียกกาย รถที่ต้องการกลับรถไปยังแยกบางโพ สามารถเลี้ยวขวาที่แยกเกียกกายเข้าถนนทหารเพื่อตรงเข้าไปกลับรถบริเวณหน้าท่าเรือเกียกกายจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนประชาราษฎร์สาย 1 อีกครั้ง เพื่อมุ่งหน้ากลับมายังแยกบางโพ นอกจากนี้ รถยนต์ที่มีความสูงไม่เกิน 2.6 ม. สามารถไปกลับรถได้สะพานพิบูลสงครามที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ได้เช่นเดียวกัน ทั้งนี้รายละเอียดดังกล่าวจะกำหนดไว้ในเอกสารขายโครงการ และระบุไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจราจรบังคับ "ห้ามเลี้ยวขวา" บริเวณทางออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ติดตั้งป้ายชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเน้นชะลอความเร็ว	✓	โครงการได้จัดทำเนินชะลอความเร็ว (Speed Bump) บนผิวจราจร พร้อมตีเส้นสัญลักษณ์เตือนแถบสีเหลือง-ดำ เพื่อให้รถยนต์ชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำการบริเวณทางเข้า-ออก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	โครงการติดตั้งระบบไมกั้นรถยนต์อัตโนมัติ และระบบสแกนควบคุมการเข้า-ออกอาคาร (Key Card / Access Control) เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 3
	6) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	✓	ได้จัดการตีเส้นลูกศรบอกทิศทางการเดินรถบนพื้นผิวจราจรอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมทิศทางการสัญจรภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	✕	ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตาหรือทางโค้งภายในโครงการ	ไม่พบการติดตั้งกระจกโค้งนูน	-
	8) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งเสาไฟฟ้าและระบบไฟส่องสว่างรอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อความปลอดภัยและทัศนวิสัยที่ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) ออกแบบให้แผงกั้นที่จอดรถมีผนังคอนกรีตสำเร็จรูป สูง 1.10 ม. ซึ่งสามารถบดบังแสงไฟหน้ารถและเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติกันเสียง	✓	โครงการก่อสร้างแผงกั้น/ผนังคอนกรีตบริเวณพื้นที่จอดรถที่มีความสูงเหมาะสม เพื่อช่วยบดบังแสงไฟหน้ารถและช่วยลดทอนเสียงดังรบกวนภายนอก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	10) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีความโล่ง สะอาด ไม่มีการจอดรถยนต์กีดขวางจราจร โดยมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยกวดขันดูแลความเรียบร้อยอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) กำหนดให้เจ้าของโครงการประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลบางโพ เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถกีดขวางภายนอกโครงการในกรณีที่มีปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้เจ้าของโครงการประสานงานภายใน 1 ปีแรก นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	☹ ประสานงานร่วมกับกองบังคับการตำรวจจราจร หรือ สถานีตำรวจนครบาลเกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้ามหานคร ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ได้ที่สถานีบางโพ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 100 ม. เพื่อลดจำนวนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยที่ตั้งโครงการมีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะทำให้ผู้เดินทางสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✕ นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ (เช่น แผ่นพับ บอร์ดข่าวสาร หรือประกาศผ่านระบบไลน์ แอปพลิเคชันของโครงการ) เพื่อแนะนำการใช้รถไฟฟ้า MRT สถานีบางโพ และเส้นทางลัดรอบโครงการให้ชัดเจนยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 309.75 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ใน โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตร เพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ น้อยกว่า 2 ชม.	✓	โครงการได้ก่อสร้างและติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน รวมถึงถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า มีความจุรวมเป็นไปตาม มาตรฐานการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของ โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีทีมช่างอาคารและวิศวกรตรวจสอบ สภาพเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และวาล์วควบคุมให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานปกติเสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3) ล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้ชั้น ดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้าย บอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	☹	มีการจัดการล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ด ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -
	4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัด น้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือห้องน้ำส่วนกลาง	- -

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสาร เคลื่อนที่ใช้จะเลือกชนิดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภค	✓	โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปหรือโครงสร้างถัง คอนกรีตที่มีการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนตาม มาตรฐานฟู้ดเกรด (Food Grade) ที่มีความปลอดภัยสูง สำหรับการอุปโภคบริโภค	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	6) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	☹	โครงการได้ออกแบบและติดตั้งฝาช่องเปิดสำหรับถัง เก็บน้ำสำรองได้ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเปิดและ ลงไปปฏิบัติงานตรวจสอบหรือล้างทำความสะอาด ภายในถังได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำ เสีย 305 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะ มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก ไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำ ของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนประชาราษฎร์ สาย 1	✓	โครงการได้ติดตั้งและเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ โดยมีผู้คอนโทรลควบคุมระบบและถึง บำบัดน้ำเสียในสภาพพร้อมใช้งานปกติ เพื่อควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๕ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรและช่างอาคารคอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	๕	เจ้าหน้าที่ได้ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	๕	เจ้าหน้าที่ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมอย่างถูกวิธีต่อไป	-	-
	5) จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2 ส่วนได้แก่	✓	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่และติดตั้งระบบสำหรับบำบัดกลิ่นและก๊าซในระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อมทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ส่วนที่ 1 พื้นที่ขนาด 3.30 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ส่วนที่ 2 พื้นที่ขนาด 0.10 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ประมาณ 0.051 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.022 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่แยกส่วนระบบบำบัดและตัวควบคุม สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากอาคารชุดและบ่อเกรอะอาคารพาณิชย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานปกติ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศ 0.045 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.38 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินดังกล่าวขนาดพื้นที่ประมาณ 3.70 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓ โครงการมีการออกแบบ จัดตั้ง และดูแลพื้นที่ส่วนบำบัดฝุ่นละออง/ละอองน้ำเสีย (Aerosol) บริเวณถังเดิมอากาศตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อความปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและแอโรบิก ดังนี้ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ดินมีธาตุอาหารที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของพืชเพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ - ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตาย ต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที - กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบบำบัดน้ำเสียและแอโรบิกเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	โครงการได้ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดและพื้นที่โดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พืชคลุมดินบริเวณรอบระบบบำบัดได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คท่อส่งน้ำและตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	✓	โครงการมีการกำหนดเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาทำงานปกติ (วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย เพื่อลดผลกระทบต่อลูกบ้าน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีขั้นตอนและคู่มือการปฏิบัติงานของช่างอาคารในการตรวจเช็คระบบคอนโทรลไฟฟ้า ถึงบำบัด และเก็บตัวอย่างน้ำเสียอย่างมีระบบ เพื่อให้ทำงานได้รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำการในพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรหากมีรถซ่อมบำรุงเข้ามาปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	11) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัย และมีการวางกรวยยางแก่ผู้สัญจรในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
	12) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่า จะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	มีการปิดประกาศแจ้งเตือนลูกบ้าน ล่วงหน้าผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชันของโครงการทุกครั้ง ที่มีแผนการบำรุงรักษาประจำปีเรื่องการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูล ข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิด ความไม่สะดวกในการเดินทาง	✓	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และจัดทำบอร์ด ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารด้านการจราจรและการ เดินทางภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวก และแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 11
3.5 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพัก น้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ ระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน	✓	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดำเนินการขุดลอกดิน ตะกอน ตัดแต่งกิ่งกีดขวาง และจัดเก็บเศษขยะสิ่งอุด ตันภายในระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	ภายหลังสถานการณ์ฝนตก เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบ ประสิทธิภาพการระบายน้ำทันที และดำเนินการทำ ความสะอาด จัดเก็บเศษขยะ ตลอดจนตัดกิ่งก้านที่ ตกค้างในบ่อพักน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันและให้น้ำ สามารถระบายได้อย่างรวดเร็ว	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	✓	จัดให้มีการติดตั้งระบบตะแกรงดักสิ่งปฏิกูลและเศษ ขยะในบ่อพักน้ำและจุดระบายน้ำจุดสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันเศษวัสดุไหลออกไป ภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 296.80 ลบ.ม. โดยใช้ท่อ ระบายน้ำขนาด 0.40 ม. ความลาดเอียง 0.00005 เป็นตัวควบคุมการระบายน้ำในอัตรา 0.0128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0138 ลบ.ม./ วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระราชราษฎร์ สาย 1 ต่อไป	✓	มีการใช้งานบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ พร้อมติดตั้งท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตามเกณฑ์ออกแบบ เพื่อควบคุมและหน่วงอัตรา การไหลของน้ำไม่ให้เกินค่ามาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชราษฎร์ สาย 1	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) เพื่อป้องกันน้ำเสียหรือน้ำฝนจากภายนอกไหล ย้อนกลับเข้ามาในโครงการ ในกรณีที่ภายนอก อยู่ในระดับสูง	✓	มีการติดตั้งระบบลิ้นวาล์วกันน้ำย้อน (Check Valve) หรือติดตั้งปั๊มสูบน้ำระบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกัน ปัญหาน้ำหลากหรือน้ำเสียจากท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายใน โครงการในช่วงที่ระดับน้ำภายนอกสูงขึ้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในมีถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยติดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย"	⊙ จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และตั้งวางถังขยะแยกประเภทตามสีที่กำหนด (ถังขยะเปียก-สีเขียว, ถังขยะแห้ง-สีฟ้า/น้ำเงิน, ถังขยะรีไซเคิล-สีเหลือง และถังขยะอันตราย-สีแดง) พร้อมสกปรินตัวอักษรจำแนกประเภทและใส่ถุงขยะซ้อนในถังตามมาตรการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	ไม่พบถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยติดเชื้อ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยคิเคอร์ (ลิ้น) ภายในถังมีถุง ลิ้นรองรับ โดยจะปิดผนึกข้างถังรองรับมูล ฝอย "มูลฝอยคิเคอร์ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ใช้แล้ว)" ขนาด 60 ลิตร				
	2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บต่อไป	✓	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางซื่อ มาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ เปิด-ปิด มีพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย 30.80 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 36.96 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 6.34 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โครงสร้าง อาคารเป็นห้องคอนกรีตคิเคอร์ คัดตั้งประตูเหล็กบาน ทึบเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์พาหะ และจัดแบ่งพื้นที่ ภายในเป็นห้องขยะมูลฝอยเป็นสัดส่วน สามารถกักเก็บ ขยะได้อย่างเพียงพอจัดสรรพื้นที่ภายในห้องพักขยะ รวมอย่างเป็นสัดส่วน โดยมีพื้นที่รองรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาตรความจุ เพียงพอในการกักเก็บขยะตามระยะเวลาที่มาตรการ กำหนดโดยไม่เกิดการสะสมตกค้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยแห่งทั่วไป มีความจุ 18.96 ลบ. ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 9.18 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตรายความจุ 2.48 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน				
	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้ง หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ	✕	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากา กอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย อันตรายของโครงการ	ไม่พบถังรองรับมูล ฝอยติดเชื้อ	
	5) ทาพื้นห้องพักมูลฝอยอันตรายด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนา 2 มม. เพื่อป้องกันการ รั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก	✓	ดำเนินการเคลือบพื้นผิวของห้องจัดเก็บขยะอันตราย ด้วยสารกันซึมประเภทอีพ็อกซี่ (Epoxy) ความหนาไม่ น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร ตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันน้ำชะ ขยะหรือสารเคมีจากขยะอันตรายซึมลงสู่พื้นดินและ โครงสร้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 70 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.66 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 3.70 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	✓	ติดตั้งระบบพัดลมดูดอากาศจากห้องจัดเก็บขยะเปียกเพื่อส่งเข้าสู่บ่อบำบัดกลิ่นด้วยระบบกรองชีวภาพ (Biofilter) ขนาดพื้นที่ 3.70 ตร.ม. ตามเกณฑ์ออกแบบเพื่อควบคุมและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	กำชับให้เจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดทำการมัดปากถุงขยะทุกถุงให้แน่นหนาก่อนทำการเคลื่อนย้ายออกจากจุดตั้งวางประจำชั้น เพื่อป้องกันขยะตกหล่นกระจัดกระจายและควบคุมกลิ่นระหว่างการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓	ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 และ 7
	11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓	กำกับดูแลการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยห้ามมิให้นำขยะหรือมูลฝอยมาตั้งวางกองทิ้งไว้นอกภาชนะรองรับหรือบริเวณทางเดินโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและรักษาทัศนียภาพอันดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	14) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	ฝ่ายบริหารจัดการโครงการมีการประสานงานร่วมกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ อย่างใกล้ชิด เพื่อติดตามและนัดหมายวงรอบการเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ไม่มีขยะสะสมตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	15) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	กำหนดแผนปฏิบัติงานให้พนักงานเข้าจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยทำการแยกถุงตามประเภทขยะ มัดปากถุงอย่างแน่นหนา และลำเลียงใส่ภาชนะมิดชิดเพื่อป้องกันน้ำชะรั่วไหลลงพื้นระหว่างเคลื่อนย้ายนำไปรวม ณ ห้องขยะรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าน้ำบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	จัดหาและจัดสรรอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ให้แก่พนักงานเก็บขนขยะอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบังคับให้สวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	จัดกำลังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและโบกสัญญาณจราจรในช่วงที่รถขนขยะของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาปฏิบัติงาน พร้อมทั้งตั้งวางกรวยยางสีส้มสะท้อนแสงเพื่อแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ภายในโครงการเพิ่มความระมัดระวังและลดความเร็ว	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) รมรงค้ำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	รมรงค้ำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	
	2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	✓	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)	✓	ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติเต็มรูปแบบประกอบด้วยตู้แผงควบคุมหลัก (FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน ปุ่มกดแจ้งเหตุด้วยมือ และกระดิ่งส่งสัญญาณเตือนภัย โดยมีการทดสอบความพร้อมใช้งานของระบบและอุปกรณ์ทุกสถานีให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมทำงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 ชุด - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยใช้เกณฑ์คิดจากจำนวนท่อขึ้นของอาคาร โดยท่อขึ้นแรกส่งจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที และท่อขึ้นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อขึ้น จ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที โดยออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิง ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 162.01 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 45 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	✓	จัดให้มีระบบดับเพลิงตามมาตรฐานวิศวกรรม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่นของโครงการ จำนวน 3 ท่อ เป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน (175 psi) โดยท่อดังกล่าวทาด้วยสีน้ำมันสีแดง และติดตั้งแต่ชั้นชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ในแต่ละชั้น - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System)				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่าง ๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)				
	3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคารในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 27 นาที	✓	จัดให้มีโครงสร้างบันไดหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 บันไดตามมาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร ทั้งนี้มีการดูแลช่องทางเดินและป้ายบอกทางหนีไฟให้โปร่งโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้สามารถอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) จุบรวมพลกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ได้แก่ 1) กรณีที่ยังไม่มีการขยายเขตทางถนน ประชากรราษฎร สาย 1 และ 2) กรณีที่มีการขยายเขตทางถนนประชากรราษฎร สาย 1 (1) กรณีที่ยัง ไม่มีการขยายเขตทางถนน ประชากรราษฎร สาย 1 จัดพื้นที่ภายนอกอาคาร สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 385 ตร.ม. ประกอบด้วย - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 98 ตร.ม. ใช้เป็นจุด รวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 1-14 (118 ห้อง จำนวนผู้พัก อาศัย 380 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่ รวมพล 98 ตร.ม./จำนวนคนรวม 380 คน = 0.26)	✓ จัดให้มีการกำหนดพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นจุดรวมพล รองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหลักตามแผนผังความ ปลอดภัย โดยจัดสรรพื้นที่รองรับผู้อยู่อาศัยในแต่ละ กลุ่ม ตามมาตรฐานความปลอดภัย และมีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่รวมพลดังกล่าวให้มีความพร้อมโปร่งโล่ง และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 287 ตร.ม. ใช้เป็น จุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 15-37 (332 ห้อง มีจำนวน ผู้พักอาศัย 1,082 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (2 ห้อง จำนวน 10 คน) และพนักงาน โครงการ จำนวน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 287 ตร.ม./จำนวนคนรวม 1,107 คน = 0.26) (2) กรณีที่มีการขยายเขตทางถนนพระราชราษฎร์ สาย 1 จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุด รวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 335 ตร.ม. ประกอบด้วย				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 1-11 (67 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 221 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 60 ตร.ม./จำนวนคนรวม 221 คน = 0.27) - จุติรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 12-23 (204 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย 636 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (2 ห้อง จำนวน 10 คน) และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 170 ตร.ม./จำนวนคนรวม 661 คน = 0.26)			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 155 ตร.ม. ใช้เป็น จุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 24-37 (179 ห้อง จำนวนผู้ พักอาศัย 605 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวม พลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่ รวมพล 155 ตร.ม./จำนวนคนรวม 605 คน = 0.26)				
	5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ	☹	จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันเปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี				
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวัง และตรวจสอบการทิ้งก้นบุหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ก่อนออกจากห้องพัก	✓	จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งเตือนและให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยผ่านช่องทางต่างๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 และ 11
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ	✓	ดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการเลือกใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พ่วงต่อที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือมาตรฐานสากลที่ปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงจากปัญหากระแสไฟฟ้าลัดวงจรภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 และ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ไม่พบป้ายห้ามติด เครื่องชนิดที่จอดรถ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,488.32 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนไม้ยืนต้นจำนวน 50 ต้น หรือปลูกต้นไม้ใหม่ที่เทียบเท่า ได้แก่ - แคนนา จำนวน 15 ต้น - ซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 11 ต้น - มะเมาะ จำนวน 4 ต้น - บุนหาลำหรี จำนวน 7 ต้น - พุดภูเก็ต จำนวน 13 ต้น	✓	จัดสรรและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยมีการแต่งกิ่งและรดน้ำดูแลให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและเพิ่มความร่มรื่น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	✓	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,488.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 743.61 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 541.56 ตร.ม. โดยมีจำนวนไม้ยืนต้นจำนวน 50 ต้น หรือปลูกต้นไม้อื่นที่เทียบเท่าได้แก่ - แคนนาจำนวน 15 ต้น - ซิลเวอร์โอ๊คจำนวน 11 ต้น - มะเมาะจำนวน 4 ต้น - บุนหาสำหรับจำนวน 7 ต้น - พุดภูเก็ต จำนวน 13 ต้น	✓	จัดสรรและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ และดูแลรดน้ำตัดแต่งกิ่งไม้ให้เจริญเติบโตสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการการเข้าไบก่และให้ความช่วยเหลือโดยทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้	✓	กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อชุมชนรอบข้างอย่างชัดเจน มีการตั้งบอร์ดและช่องทางรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกอย่างเป็นรูปธรรม	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ใกล้เกลี่ย (ถ้าหากมี)				
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ ภายในอาคารอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง พร้อมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและหลอดไฟประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนานในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,488.32 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย				
	2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ คู่มือแนวทางการประหยัดพลังงาน และบอร์ดกิจกรรมรณรงค์ภายในอาคาร เพื่อสร้างจิตสำนึกและให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อประสิทธิภาพในการทำมาเย็นและลดการใช้กระแสไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และจัดระบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการ บำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	✓	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	-
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน - ชุมชนสัมพันธ์	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
	2) การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ ให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่าง ๆ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้ อาคาร 15 วัน	✓	การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับ บ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ที่อยู่ติด พื้นที่โครงการ	-
	3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน	✓	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	บางโพ) โดยประสานงานกับภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: โครงการ จะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ ตลอดเวลา - การบำรุงรักษาดันไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษา ดันไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และ กำจัดดันไม้ที่ตายแล้วหรือปลุกดันไม้ทดแทนใน กรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคน เดินถนน (2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรม: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ (ต่อ)	ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ ร้องขออย่างเหมาะสม (3) ด้านการศึกษา: โครงการเข้าร่วมและ สนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาด แคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขอ อย่างเหมาะสม (4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน: โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่ สถานพยาบาล หรือ โรงพยาบาลของรัฐ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตาม ความเหมาะสม		-	
	4) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในภาวะการเปลี่ยนแปลง	✓	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งใน ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มี ส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ตามหลักวิชาการ	✓	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสีย จากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	-
	2) โครงการออกแบบให้แสงกั้นที่จอจรมีผนัง คอนกรีตสำเร็จรูป สูง 1.10 ม. ซึ่งสามารถบดบัง แสงไฟหน้ารถและเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติกัน เสียง	✓	โครงการออกแบบให้แสงกั้นที่จอจรมีผนังคอนกรีต สำเร็จรูป ซึ่งสามารถบดบังแสงไฟหน้ารถและเป็นวัสดุ ที่มีคุณสมบัติกันเสียง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	3) กำหนดเลือกชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ขอยอริบัติตาม) เป็นไม้ไม่แผ่รากใบ	✓	กำหนดเลือกชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออก (ขอยอริบัติตาม) เป็นไม้ไม่แผ่ รากใบ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) กำหนดให้ตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ขอยอริบัติตาม) มี ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 ม.	✓	กำหนดให้ตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก (ขอยอริบัติตาม) มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม.	-
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้ ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตัดแต่งกิ่ง อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้รูก้านบ้านพักอาศัยที่อยู่ติด พื้นที่โครงการ	✓	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้รูก้านบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	6) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ระยะสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพัก น้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการ ระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นระยะ สม่ำเสมอ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	7) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด ตะกอน เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก พบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บ ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	8) จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	✓	จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	9) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อ ชะลอการไหลของน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ	✓	ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อชะลอ การไหลของน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	10) ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อเก็บ ขนมูลฝอยไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของ บ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนมูล ฝอยไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของบ้านพักอาศัย ข้างเคียง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	11) ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อเก็บข้อมูลฟอยไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อเก็บข้อมูลฟอยไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	
	12) กำหนดมาตรการชดเชยด้านการบดบังแสงแดด ดังนี้ - ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิจารณามอบเครื่องอบผ้า โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นรายกรณีไป	✓	กำหนดมาตรการชดเชยด้านการบดบังแสงแดด ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กำหนดมาตรการด้านการบดบังแสงแดด ดังนี้ - กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุการณ์ดังกล่าวกับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)				
	13) กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วง เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการ เปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง เปิดดำเนินการโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใกล้เคียง (ถ้าหากมี)				
	14) กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่าง กัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)				
	15) โครงการสนับสนุนเครื่องอบผ้า จำนวน 1 เครื่อง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) และเจ้าของอาคารนภาพลส	✓	โครงการสนับสนุนเครื่องอบผ้า จำนวน 1 เครื่อง โดย รายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และเจ้าของ อาคารนภาพลส	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	16) โครงการสนับสนุนค่าไฟฟ้าสำหรับเครื่องอบผ้า 1 เครื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 27 เดือน กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจกผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วง เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับ	✓ โครงการสนับสนุนค่าไฟฟ้าสำหรับเครื่องอบผ้า 1 เครื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 27 เดือน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	17) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคล อาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดต่อไป	✓	เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคาร ชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคาร ชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป	-
	18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วง ดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-
	19) โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายอื่นใดที่ พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตาม มูลค่าความเสียหายจริง รายละเอียดให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและ บริษัท เสนา เอเชอเพที 12 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป โดยกำหนดระยะเวลารับเรื่อง ร้องเรียนจนถึงภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	✓	โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายอื่นใดที่พิสูจน์ได้ ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตามมูลค่าความ เสียหายจริง รายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอเชอเพที 12 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป โดยกำหนดระยะเวลา รับเรื่องร้องเรียนจนถึงภายหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุด แล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	แล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากการดำเนินการ แก้ไขหรือชดเชยยังไม่ลุล่วง บริษัทฯ จะยังคง ยินดีที่จะดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น แต่ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	✓	แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น แต่ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	-
	20) กำหนดให้มีแผงดักแต่งบั้งคอมเพรสเซอร์ (Compressor) เครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยลด การกระจายความร้อนในแนวราบและเสียงจาก เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓	กำหนดให้มีแผงดักแต่งบั้งคอมเพรสเซอร์ (Compressor) เครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยลดการ กระจายความร้อนในแนวราบและเสียงจาก เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-
	21) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกัน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลด อุณหภูมิของบรรยากาศสงได้ทางหนึ่ง	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ของบรรยากาศสงได้ทางหนึ่ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	23) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หาก พบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	24) กำหนดให้พื้นที่ชั้นจอดร (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7) เป็นพื้นที่คอนกรีตขัดหยาบ	✓	กำหนดให้พื้นที่ชั้นจอดร (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7) เป็นพื้นที่ คอนกรีตขัดหยาบ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	25) ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากเสียงเสียดสีล้อรถใน ชั้นจอดรของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย รายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับผลกระทบกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่ สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	✓	ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากเสียงเสียดสีล้อรถในชั้น จอดรของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ถ้า หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) โดยมีกำหนดการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ค่าใช้จ่ายในการไถ่เกลี่ย (ถ้าหากมี) โดยมี กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบเรื่อง เสียงเสียดสีรบกวนจากโรงการจนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ให้กับห้องชุดด้านทิศใต้ (ด้านประชิดโครงการ) ที่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และ ผลกระทบจากแสงสะท้อนและความร้อนจาก อาคารที่ก่อสร้าง ทั้งนี้คุณสมบัติและยี่ห้อของ ฟิล์มเป็นไปตามที่ตกลงกัน ทั้งผู้ที่ได้รับความ เดือดร้อน นิติบุคคลอาคารชุดผู้ดูแลความ เรียบร้อยตามระเบียบ และบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดรับ เรื่องจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบเรื่องเสียงเสียดสีรบกวนจาก โรงการจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี ให้กับห้องชุดด้านทิศใต้ (ด้านประชิดโครงการ) ที่ ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และผลกระทบ จากแสงสะท้อนและความร้อนจากอาคารที่ก่อสร้าง ทั้งนี้คุณสมบัติและยี่ห้อของฟิล์มเป็นไปตามที่ตกลงกัน ทั้งผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน นิติบุคคลอาคารชุดผู้ดูแล ความเรียบร้อยตามระเบียบ และบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดรับเรื่องจนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 พื้นที่ขนาด 3.30 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ส่วนที่ 2 พื้นที่ขนาด 0.10 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ประมาณ 0.051 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.022 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓ จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วยวิธี Biological Oxidation	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) จาก ถังเดิมอากาศ 0.045 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ ในการบำบัด 3.38 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี พื้นที่ดินดังกล่าวขนาดพื้นที่ประมาณ 3.70 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียด ได้อย่างเพียงพอ	✓	จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) จากถังเดิม อากาศ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียดได้อย่างเพียงพอ	-
	3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตรา การดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 70 ลบ. ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้อง ใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.66 ตร.ม. (ระยะเวลา สัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับ	✓	จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดย ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	บำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 3.70 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก				
	4) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย ดังนี้ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ดินมีธาตุอาหารที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของพืชเพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ - ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตาย ต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที - กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 195.87 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 188.44 โมล/วัน) ได้แก่ • แคนนา ขนาดพื้นที่ 103.82 ตร.ม. • ซิลเวอร์โอ๊ค ขนาดพื้นที่ 121.93 ตร.ม. • มะเมี้น ขนาดพื้นที่ 34.98 ตร.ม. • บุนหาลำหู่ ขนาดพื้นที่ 68.93 ตร.ม. • พุดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 211.90 ตร.ม. • หล้ามาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 1,241.88 ตร.ม. • พุดศุภโชค ขนาดพื้นที่ 43.61 ตร.ม. • โมก ขนาดพื้นที่ 143.81 ตร.ม. • เฟิร์นฮาวาย ขนาดพื้นที่ 59.02 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น	✓จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากโครงการ	-	ภาคผนวก ขภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	✕	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายจำกัด ความเร็ว	
	7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✕	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้	
	8) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด	✓	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	10) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-
	11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และใน แต่ละปี ควร ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุม	✓	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบในแต่ละปี	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	โรค กระทรวงสาธารณสุข นิติบุคคลคนใดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการดังนี้ 1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข moph.go.th) 2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัย ทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อย ๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทาง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	กลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่นักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ดราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาท์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อย ๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอบ้านผากหรือจอบุ (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักรักษาเพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร 6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักรักษาที่ประสงค์จะใช้ 7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แวนตากันลม และถุงมือยางขณะปฏิบัติงาน 8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไป รับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยง การอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่ หน้ากากอนามัย 2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การ สัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหาร รวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี 3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรค			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ 5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับ พักผ่อนให้เพียงพอ 6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากาก อนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และ มีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้ คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ท เมนต์ หอพัก มีรายละเอียด ดังนี้			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1. การป้องกันฝุ่นละอองและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคเพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูวิธี และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น 2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องว่ามีประวัติเดินทางไปต่างประเทศหรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ moph.go.th หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวันเวลาที่มีการประกาศ ควร	✓	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็น เวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ 3) ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิ พนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วย อาการไข้มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือมี น้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการ แพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควร รีบ ไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา 4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติด เชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือ ผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่ โรงพยาบาล หรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดง อาการน้อย มาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถาน ประกอบการในการโทรแจ้งและติดต่อกับ หน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงาน สาธารณสุข	✓	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	จังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตาม แนวทางของ กระทรวงสาธารณสุขต่อไป 2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานขึ้นคันติดเชื้อ โรคติดเชื้อ ไวรัส โควิด 2019 ในโครงการ ให้ประสาน หน่วยงานสาธารณสุข ในพื้นที่หรือสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจ คนร่วมงานที่ อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันที และ กักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็น เวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้ 3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และ พนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการ ปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกัน ตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า	✓	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่น ๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น รวบรวมกลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วน คือน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์ 3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัยระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค	✓	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และ แอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อย ๆ 2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพัก รักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบ ไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้ง หัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ	✓	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุขภาพโรคผิวหนัง	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	⌚	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่มีถึงเวลาปฏิบัติ	
	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	
	3) ทาสารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	ทาสารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	
	4) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	
	5) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	
	2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	✓	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	
	4) ประสานสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น หรือประสานงานบริษัทเอกชนที่ให้บริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้เข้ามากำจัดให้กับโครงการ	✓	ประสานสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น หรือประสานงานบริษัทเอกชนที่ให้บริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้เข้ามากำจัดให้กับโครงการ	-	
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ				
3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ ๆ	✓	จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	✓	ถ้าเห็นความสกปรก คราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ น้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ น้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ น้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ น้ำสำหรับเด็ก เล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ น้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	8) หากพบสภาพสระว่ น้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	หากพบสภาพสระว่ น้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	9) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิต	✓	แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
4.6 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,488.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สี เขียวชั้นล่าง 743.61 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 541.56 ตร.ม. โดยมีจำนวนไม้ยืนต้นจำนวน 50 ต้น หรือปลูกต้นไม้แทนที่เทียบเท่า ได้แก่	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ โดยคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร. ม./คน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- แคนา จำนวน 15 ต้น - ซิลเวอร์ไอล์ จำนวน 11 ต้น - มะเฒ่า จำนวน 4 ต้น - บุนหิงสำหรับ จำนวน 7 ต้น - พุดภูเก็ต จำนวน 13 ต้น				
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	
	6) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดในช่วงก่อสร้าง	✓	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดในช่วงก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	จะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการ ให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้			
	7) กำหนดให้ห้องพักด้านทิศเหนือส่วนที่อยู่ใกล้ อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เป็นผนัง ทึบ ไม่มีระเบียงห้องพัก เพื่อป้องกันความเป็น ส่วนตัว และการมองเห็นมายังห้องชุดพักอาศัย	✓	กำหนดให้ห้องพักด้านทิศเหนือส่วนที่อยู่ใกล้ อาคาร ชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียง ห้องพัก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัว และการมองเห็น มายังห้องชุดพักอาศัย	-
4.7 การบดบังแสงแดด	1) กำหนดให้บริษัท เสนา เอเชอเพที 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอเชอเพที 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่	✓	กำหนดให้บริษัท เสนา เอเชอเพที 12 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอเชอเพที 12 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การเปลี่ยนแปลง ของลม	1) กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ	✓ กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.8 การเปลี่ยนแปลง ของลม (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย				
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	1) กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ	✓	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 การบังคับคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	และโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอสพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย	กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ความเป็นส่วนตัว				
	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นดินภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบ	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นดินภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้าขึ้นล้าไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้ที่พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ	✓	กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้าขึ้นล้าไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้ที่พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ	-
	3) กำหนดให้ห้องพักด้านทิศเหนือส่วนที่อยู่ใกล้อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงห้องพัก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัว	✓	กำหนดให้ห้องพักด้านทิศเหนือส่วนที่อยู่ใกล้อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงห้องพัก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัว	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การบริหารจัดการโครงการ				
	1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-
	2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-
	3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)				
	และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ จะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด ต่อไป เพื่อมิให้มีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด รับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคาร ชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การ ก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) การประชาสัมพันธ์					
	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓	จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) เรื่องร้องเรียน				
	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการอาคาร รายละเอียดดังนี้ ช่องทางติดต่อ - กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-541-4942 - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เลขที่ 448 อาคารชัยฤกษ์กานต์เพลส ถนน รัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตบางซื่อ เลขที่ 99 ซอยกานต์ ประภา ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขต บางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์: 0-2586-9977 โทรสาร: 0-2586-9971 E-Mail : Bangsue@bangkok.go.th - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุด	✓ จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ อาคาร	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) เรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันภัยพิฐานความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน ดังนี้ • การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) เรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย โดยกำหนดระยะเวลาจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี • การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
	2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	✓	การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) เรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบาง ซื่อ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน และสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ ไว้ที่สำนักงานของ โครงการ	✓	การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลใน พื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานี ตำรวจนครบาลเตาปูน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบาง โพ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	-